

便利でお得な仕組みを活用しよう!!

1. 「合格発表前予約」を活用しよう

合格前にお気に入りのお部屋を確保することができます。私立や国立併願など遅めに進路が決定する受験生必見!

2. ネットや電話で自宅からお部屋探し

物件をお問合わせ(電話・ホームページ等)いただければ詳細な物件情報や現地の情報をお送りいたします。

※お電話でお問合わせの際は○ページの○番とお伝えください

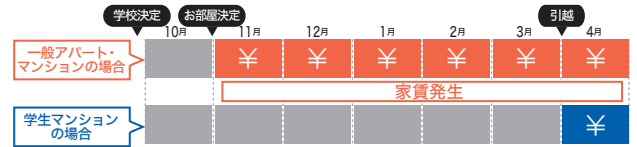
<http://www.rrrr.co.jp>

アルアール 検索

3. 「家賃は春から」のお部屋を早期予約

通常お部屋を借る場合、契約日から家賃が発生しますが、アルアールが取り扱っているお部屋の中には「実際に引っ越して住み始める3月末から」というお部屋も数多くございます。

※物件によって異なりますので詳しくはお問合わせください



※一般アパート・マンションについては空室物件の場合の一般例です。

お部屋探しの前に必ずチェック!

進学するエリアが定まれば、該当ページの物件情報を調べよう。各種条件や付帯設備はマーク表示をみれば一目瞭然!気になる物件を見つけたら、迷わずページ担当のアルアール各店へ連絡し、詳細・空室状況を確認しよう。まだまだ、来春から入居開始する新築物件、来春に空く予定の人気物件、これから募集家賃が決定する物件情報など、これから掲載する物件も多数あります!お気軽にお問合わせ下さい。



1 全線 **三** 宮 駅 徒歩12分 ロフト・カミワカ s.e.c.o.n.d

家賃 52,000 円~
 《敷金》0万円 / 《礼金》2ヶ月
 《共益費》3,000円 《向き》南西

- 2014年築 / 木造3階建
- マンション / 24.5㎡ / 1K+LOFT
- 神戸市中央区神若通6丁目 (3F)

3F全室 ロフト付 **3点 セパレート** **2口 コンロ** **日当り 良好** **ネット 対応**

セキュリティも安心!
3Fは人気の広々ロフト付(約4帖)♪

エレベーター **オートロック** **エアコン** **フローリング**
システムキッチン **カンガネキッチン** **ガスキッチン** **IHコンロ**
オール電化 **室内洗濯パン** **トイレ・風呂別** **洗濯機付開扉**
シャワーレール **浴室乾燥機** **BSアンテナ** **ケーブルTV**
防犯カメラ **防犯カメラ** **宅配BOX** **駐輪場**

バイク置場

間取り図面の見方

沿線名・最寄り駅
 物件に最も近い駅名と沿線名 (p8~p9の沿線MAPでチェック!!)

駅からの所要時間
 最寄り駅から物件までの所要時間 (80mを1分として計算)

築年数・構造・平米数・住所
 築年数・・・建物が完成した年月 (建築中は完成予定を表示)
 構造・・・SRC造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 RC造 / 鉄筋コンクリート造
 PC造 / 組立式コンクリート造
 木造 / モルタル造・純木造

【建物の種別について】
マンション 鉄筋コンクリート造の共同住宅。
 定義はないが比較的4階以上の構造のものを指す
ハイツ・コーポ 軽量鉄骨造・木造モルタルもしくは
 大手プレハブメーカー建築による共同住宅
アパート 木造モルタル塗装の共同住宅(文化住宅含む)。
 比較的低層階の建物が多い
専有面積 単位は「平米」もしくは「㎡」。部屋の広さのことで一般的なワンルームや1Kは15~20㎡。
 20㎡以上なら一人暮らしでは十分に広さがある。

コメント
 建物の特徴や周辺環境などのアピールコメント。お部屋探しの参考に♪

物件番号
 お問合わせの際は「○ページの○番」と伝えれば話がスムーズですよ

向き
 バルコニー(ベランダ)の向き。日照時間が多い南向きが人気です

設備マークアイコン
 どの設備がついているか、細かくチェックしよう

物件の間取り図
 物件の平面図。1帖は畳1枚分の大きさ。平均的な洋室サイズは6帖。

間取り図に使われる略称

| | |
|---------------|---------------------|
| PS / パイプスペース | K / キッチン |
| MB / メーターボックス | DK / ダイニングキッチン |
| UB / ユニットバス | LDK / リビングダイニングキッチン |
| WC / トイレスペース | CL / クローゼット |

お部屋探しの 気になる Q&A

気になる? ひとり暮らし準備

Q いつからひとり暮らしを考え、行動したらいいの?

A 志望校が絞られた夏休み後から情報収集を始めるといいですよ!

合格して進路が確定するまで何をすることができないのかな...
出願・受験・発表から新生活スタートまでスケジュールをたててみましょう

Q いつから部屋探しをはじめたらいいの? **A** 進路別スケジュールをご確認ください

気になる? ひとり暮らしにかかる費用

Q 部屋を借りるのに家賃以外にどんな費用がかかるの?

A 家賃以外に敷金・礼金・仲介手数料等がかかります。アルアールでは地域最安値でご提供しております。

お部屋を借りるときのお金っていくら必要なのかわからない...
平均相場は約20万円。家賃交渉もお任せください

Q 新生活に必要なモノはどれくらい? 総額いくらくらいかかるの?

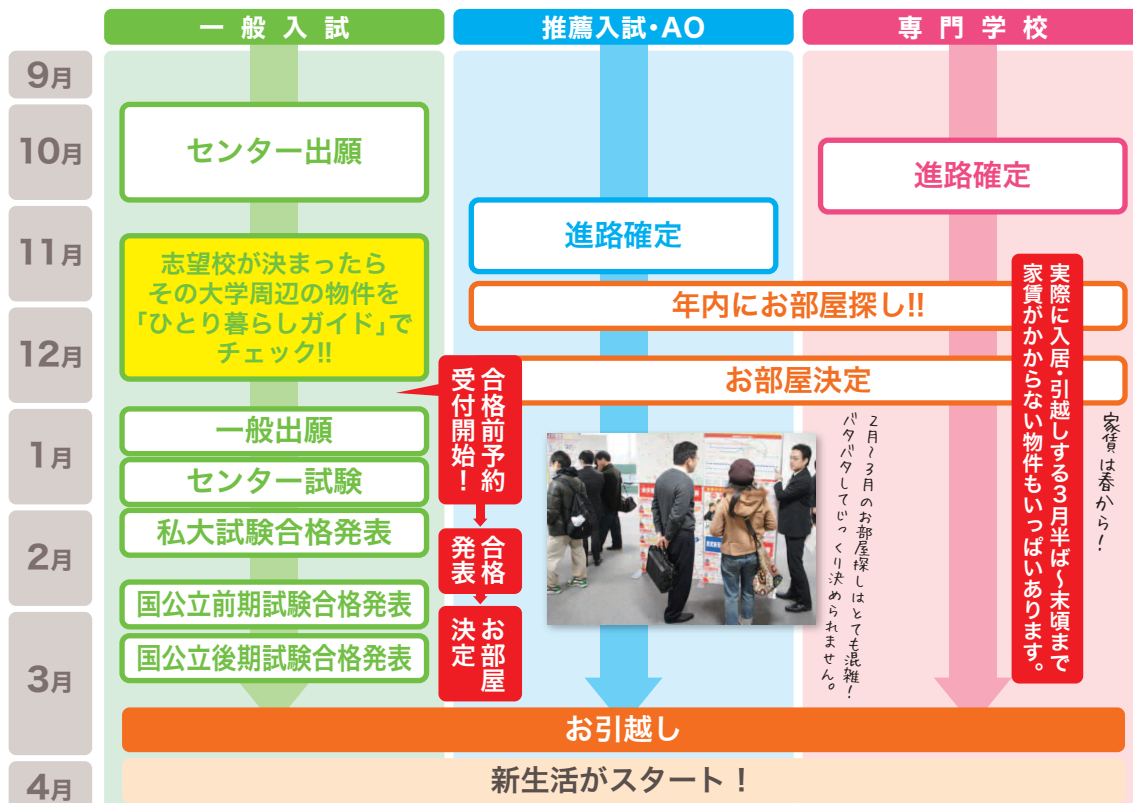
A 生活家電やベッドを中心に約28万円程度。*自社調べ 右のチェックリストをご活用ください。

ひとり暮らし向け生活用品 お買い物チェックリスト

| シングル向け電化製品 | | 約8万円 |
|---------------------------------|----------|---|
| <input type="checkbox"/> 2ドア冷蔵庫 | ¥19,800~ | <input type="checkbox"/> 電気ケトル ¥1,480~ |
| <input type="checkbox"/> 全自動洗濯機 | ¥19,800~ | <input type="checkbox"/> 掃除機 ¥6,980~ |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ | ¥4,980~ | <input type="checkbox"/> 液晶テレビ ¥19,800~ (19型) |
| <input type="checkbox"/> 炊飯ジャー | ¥4,980~ | |

| シングル向け家具・雑貨 | | 約6万円 |
|----------------------------------|----------|---|
| <input type="checkbox"/> シングルベッド | ¥14,800~ | <input type="checkbox"/> テレビ台 ¥2,980~ |
| <input type="checkbox"/> デスク | ¥9,800~ | <input type="checkbox"/> ローテーブル ¥3,980~ |
| <input type="checkbox"/> チェア | ¥2,980~ | <input type="checkbox"/> 枕・敷布・掛布団 ¥5,980~ |
| <input type="checkbox"/> 本棚 | ¥7,980~ | <input type="checkbox"/> 布団カバー ¥4,980~ |
| <input type="checkbox"/> キッチンラック | ¥2,980~ | <input type="checkbox"/> カーテン ¥2,980~ |

*参考価格となります



カタログ
無料
プレゼント!!



*詳細は本冊子裏面をご覧ください

注意! 国公立発表直後からはスピード重視!
量販店などの店舗では申込ができてお届けが引越し日に間に合わない場合もあるので気をつけよう!

初期費用が抑えられる **家具家電付**のマンションもあるよ
このマークが目印!

家具・家電生活雑貨をまとめて指定日に受け取れる便利な通販システムを活用しよう! <http://www.singlelife.co.jp>

アルアールは「合格発表前予約」「家賃は春から」など学生に対応した物件が数多くございます。詳細はお気軽にお問合わせ下さい。